



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**PRIDno-2025-7920**

## **Hankintapäätös, Realizer-Ohjelmistopalvelun Organisaatiolisenssi ja käyttöönottopalvelut**

Porin kaupungilla on tarve yhtenäiseen rakentamisen kustannuslaskentaan, joka kattaa koko hankkeen elinkaaren ja mahdollistaa päätösten seurausvaikutusten arvioinnin. Hankkeen alkuvaiheessa tarvitaan alustavia investointilaskelmia taloussuunnittelun tueksi sekä vaihtoehtolaskelmia, jotka lisäävät kustannustietoisuutta ja vähentävät suunnittelun iterointitarvetta. Kustannuslaskennan ketteryys on tärkeää, jotta suunnitteluun voidaan reagoida nopeasti ja asettaa hankkeelle realistiset raja-arvot. Suunnittelun ohjaamisessa tarvitaan työkaluja, joilla voidaan arvioida suunnitelmien tavoitteenmukaisuutta jo esisuunnitteluvaiheessa. Lisäksi elinkaarikustannusten ja ympäristövaikutusten huomioiminen kaikissa päätöksentekovaiheissa tukee kestävää ja taloudellisesti perusteltua rakentamista.

### **Päätöksen peruste**

Haahtela-kehitys Oy:n Realizer-ohjelmisto on simulointiohjelmisto, joka vastaa esitettyyn tarpeeseen. Ohjelmistolla voidaan tehdä kiinteistöjen yksityiskohtaisempaa tarkastelua ja vertailla kustannusvaikutuksia etenkin hankkeiden alkuvaiheessa. Kartoituksen perusteella markkinoilla ei ole täysin vastaavaa, useampia hankevaiheita, uudis- ja korjausrakentamisen ja hiililaskennan sisältävää kustannussimulointipalvelua. Realizeria (ent. Haahtela TVD) on hyödynnetty aiemmin Porin kaupungilla kahdessa hankkeessa vuosina 2022-2023.

Tietohallintoyksikkö on pyytänyt tarjousta Haahtela-kehitys Oy:ltä, joka kartoituksen perusteella pystyy toimittamaan tarkoitukseen sopivan ohjelmiston Porin teknisen toimen vaatimuksilla. Hankinta tehdään ilman kilpailutusta, koska hankinnan kustannukset jäävät kilpailutusrajojen alle.

Porin kaupunki on testannut Realizer-järjestelmää pilottikäytössä loppuvuoden 2025 aikana. Käyttöä jatketaan edelleen toisen pilottijakson vielä verran niin että pilotointi päättyy huhtikuun 2026 loppuun, jotta käyttökokemuksia saadaan riittävä määrä. Huhtikuun 2026 loppuun mennessä selvitetään myös mahdollinen järjestelmän käytön jatkaminen.

### **Päätösvaltuudet**

Konsernipalvelut -esikuntayksikön toimintasäännön (KH 14.4.2025) perusteella tietohallintojohtajalla on oikeus päättää hankinnoista 100 000 euroon saakka.

### **Päätös**

Päätän, että tietohallintoyksikkö tilaa Haahtela-kehitys Oy:n Realizer - Ohjelmistopalvelun organisaatiolisenssi ja käyttöönottopalvelut hintaan 20 800 euroa ajalle 1.1.2026- 30.4.2026.

Sisältäen: Organisaatiolisenssi, Porin kaupunki  
Rakennushankkeen ohjaus 5 485 €  
Hankekehitys 3 600 €



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Tarveselvitys 3 715 €

Yhteensä 12 800 €

Käyttöönottopalvelut:

Syventävät tukipalvelut 8 000 €

Hankinta maksetaan Teknisen toimialan

/Rakennuttamisyksikön vuoden 2026 investointimenoista.

Kyläsaaren koulu ja päiväkotiprojektin numero 1419037400\_0114. Kirjasto-rakennus  
projektin numero 1419037400\_0162.

Sopimusasiakirjat ovat Cludiassa nimellä Haahtela Oy / Realizer  
/ kustannussimulointiohjelmiston organisaatiolisenssi.

**Tiedoksi**

Haahtela-kehitys Oy,

**Allekirjoitus**

Ilkka Manninen, tietohallintojohtaja, konsernipalvelut, tietohallintoyksikkö

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 29.12.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 16

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Hankintaoikaisuohje ja oikaisuvaatimusohje**

##### **I Hankintaoikaisu**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

##### **Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### **TIEDOKSIANTO**

###### **Tiedoksianto kirjeitse**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

###### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

TAI

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 18 §:n mukaisesti todisteellisesti tiedoksi ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan antaa hänelle sähköisesti tiedoksi.

Päätös on saatu tiedoksi, kun asiakirja on noudettu palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

### **Tiedoksianto muulla tavalla**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hankintayksikön päättämällä tavalla.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI  
kirjaamo@pori.fi

käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

## **II Oikaisuvaatimusohje**

### **Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

### **Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettynä



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

### **Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

Puhelinnumero:(02) 621 1100

Faksi: (02) 634 9417

Sähköposti: kirjaamo@pori.fi